



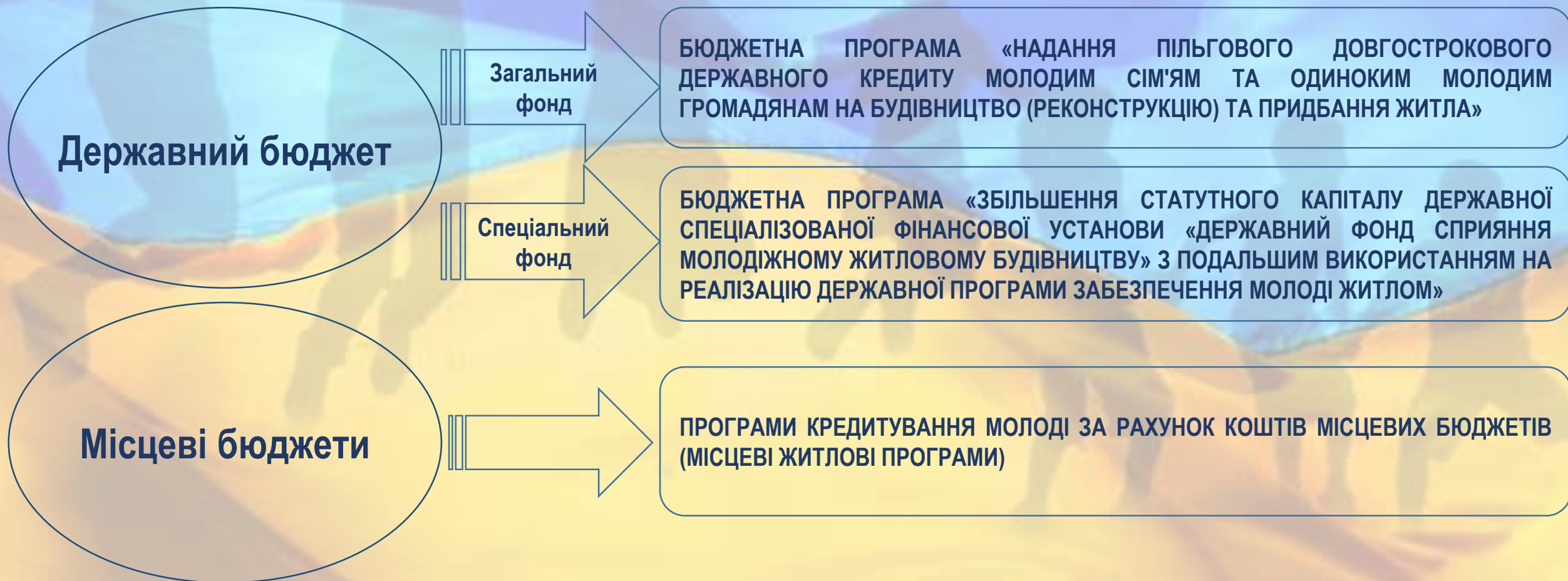
Державна програма забезпечення молоді житлом на 2013 – 2020 роки

СТАН РЕАЛІЗАЦІЇ

Державна програма забезпечення молоді житлом на 2013 – 2020 роки

(постанова КМУ від 24.10.2012 р. № 967)

Джерела фінансування



ПІЛЬГОВЕ МОЛОДІЖНЕ КРЕДИТУВАННЯ (ЗАГАЛЬНИЙ ФОНД ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ)

Нормативно–правове регулювання

- Закон України "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні";
- Державна програма забезпечення молоді житлом на 2013 – 2020 роки (постанова КМУ від 24.10.2012 р. № 967);
- **постанова Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 №584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла»;**

*Статтю 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» закріплено **обов'язок держави забезпечити молодим громадянам рівне з іншими громадянами право на житло та сприяти молодіжному житловому будівництву***

*Одним із завдань пріоритетного напрямку «Надання якісних житлово-комунальних послуг, забезпечення житлом» Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, (постанова КМУ від 06.08.2014 №385, є виконання програм будівництва (придбання) доступного житла та **забезпечення молоді житлом***

Вік позичальників - до **35 років**;

Перебувають на квартирному обліку;

Термін до **30 років**;

Власний внесок **6%**;

Ставка **3% річних**



Сім'я з 1 дитиною - **безвідсотковий кредит**;

Сім'я з 2 дітьми - **зменшення на 25 %**;

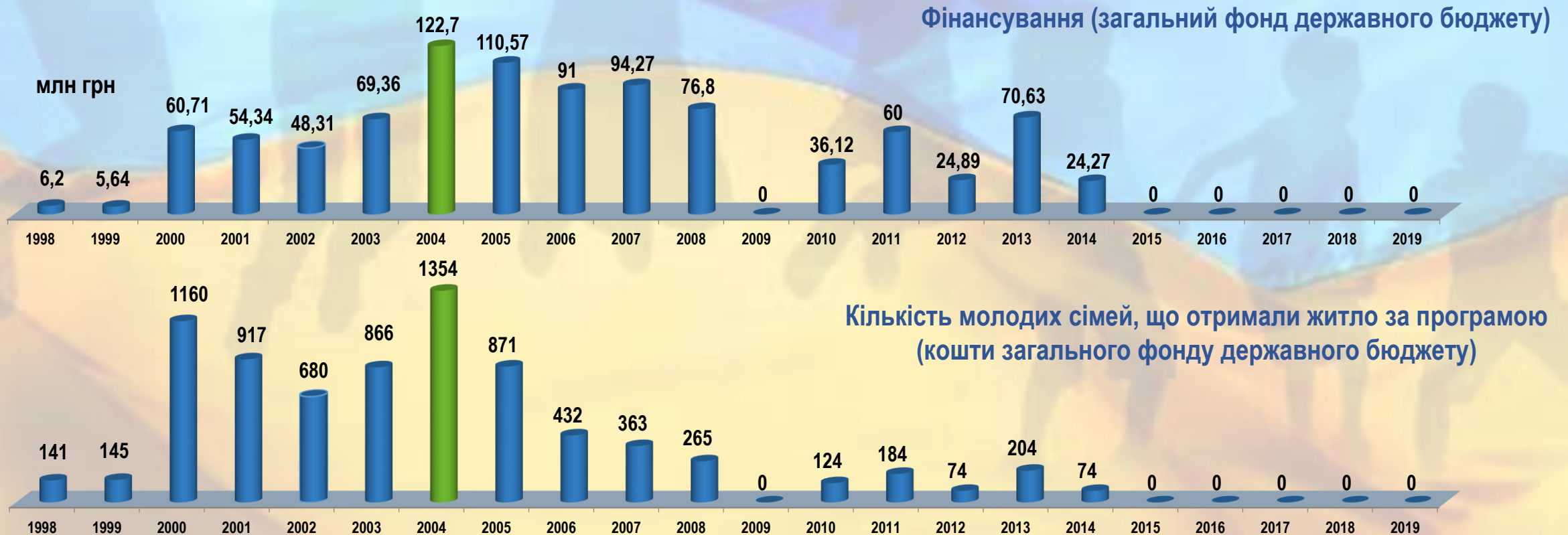
Сім'я з 3 дітьми - **зменшення на 50 %**

ПОТОЧНА СИТУАЦІЯ (загальний фонд державного бюджету)

Починаючи з 1998 року бюджетна програма «Надання пільгового довгострокового державного кредиту молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла» фінансувалася з державного бюджету практично безперервно.

Але починаючи з 2015 року фінансування було ПОВНІСТЮ ЗУПИНЕНО.

За період існування цієї програми пільгового кредитування молоді було освоєно 955,81 млн.грн. з державного бюджету, що дало змогу забезпечити житлом 7854 родини.



ПІЛЬГОВЕ МОЛОДІЖНЕ КРЕДИТУВАННЯ (МІСЦЕВІ БЮДЖЕТИ)

Нормативно–правове регулювання

- Закон України "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні";
- Державна програма забезпечення молоді житлом на 2013 – 2020 роки (постанова КМУ від 24.10.2012 р. № 967);
- **Місцеві програми забезпечення молоді житлом, затверджені відповідними органами місцевого самоврядування;**

Статтею 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» закріплено обов'язок держави забезпечити молодим громадянам рівне з іншими громадянами право на житло та сприяти молодіжному житловому будівництву

Одним із завдань пріоритетного напрямку «Надання якісних житлово-комунальних послуг, забезпечення житлом» Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, (постанова КМУ від 06.08.2014 №385, є виконання програм будівництва (придбання) доступного житла та забезпечення молоді житлом

Порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам за рахунок місцевого бюджету затверджується відповідним органом місцевого самоврядування

ПОТОЧНА СИТУАЦІЯ (місцеві бюджети)

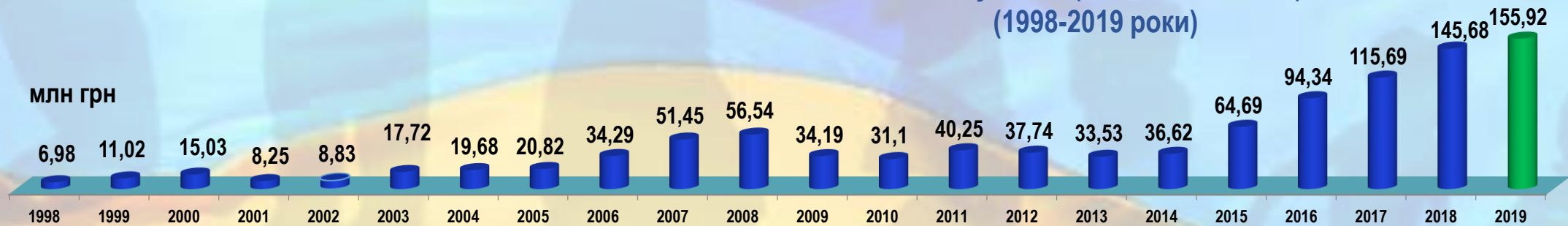
• На даний час затверджено та діють:

78 місцевих програм з пільгового кредитування молоді на придбання житла.

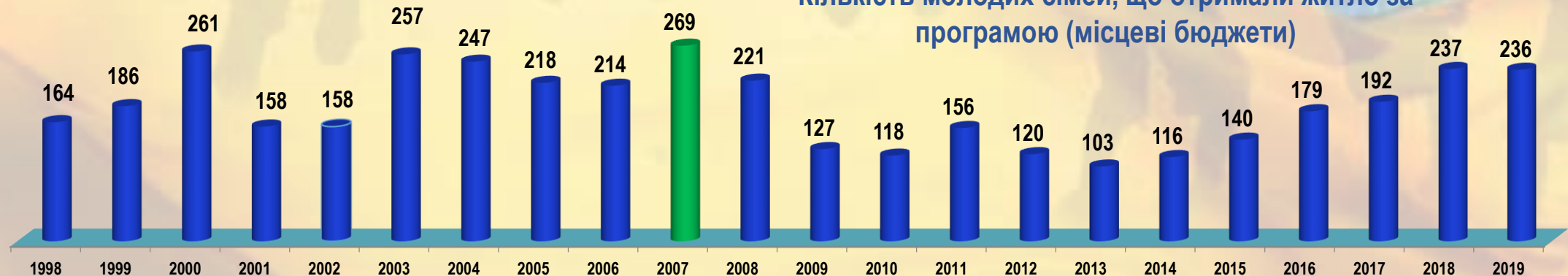
З них **52** програм забезпечення молоді житлом та

26 комплексних програми, які передбачають надання пільгових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам.

Фінансування (місцеві бюджети)
(1998-2019 роки)



Кількість молодих сімей, що отримали житло за
програмою (місцеві бюджети)



ПІЛЬГОВЕ МОЛОДІЖНЕ КРЕДИТУВАННЯ (за рахунок власних коштів Держмолодьжитла)

Нормативно–правове закріплення

- Закон України "Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні";
- Державна програма забезпечення молоді житлом на 2013 – 2020 роки (постанова КМУ від 24.10.2012 р. № 967);
- **постанова Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 №488 «Питання використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (Бюджетна програма «Збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» з подальшим використанням на реалізацію державної програми забезпечення молоді житлом»)**

*Статтею 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» закріплено **обов'язок держави забезпечити молодим громадянам рівне з іншими громадянами право на житло та сприяти молодіжному житловому будівництву***

*Одним із завдань пріоритетного напрямку «Надання якісних житлово-комунальних послуг, забезпечення житлом» Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 №385, є виконання програм будівництва (придбання) доступного житла та **забезпечення молоді житлом***

Вік позичальників - до **35 років**;

Термін до **20 років**;

Власний внесок **10 %**;

Відсоткова ставка – **облікова ставка НБУ**



Першочергове право:

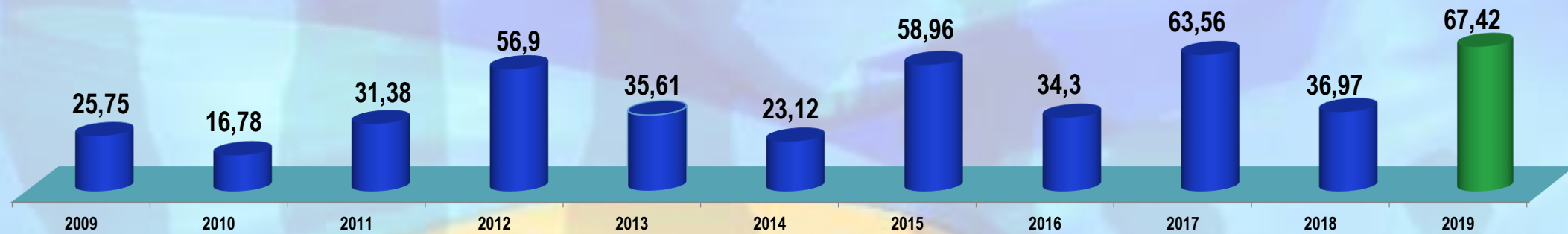
учасники АТО (ООС);

внутрішньо переміщені особи

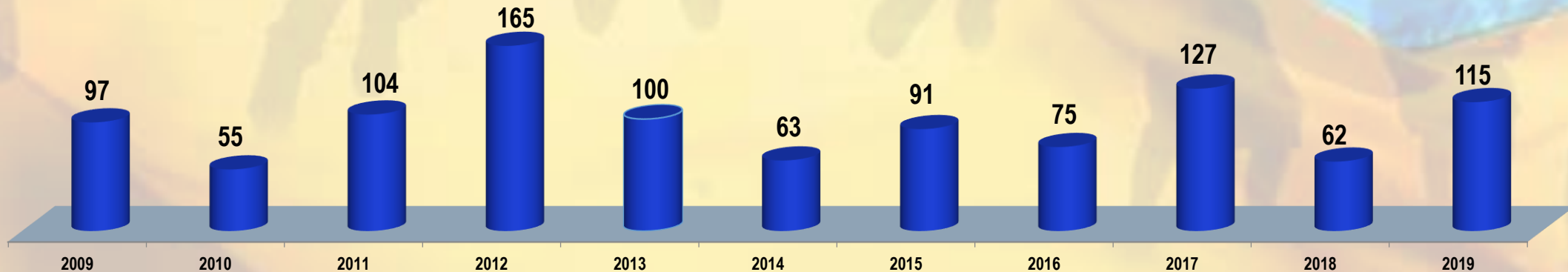
ПОТОЧНА СИТУАЦІЯ (власні кошти Держмолодьжитла)

Протягом 2009-2019 років було освоєно 450,75 млн.грн., що дало змогу забезпечити житлом 1054 родини

Фінансування (власні кошти Держмолодьжитла)



Кількість сімей, що отримали житло за програмою



Державна програма забезпечення молоді житлом

За час дії програми кредити надано майже 13 тис. сімей на загальну суму понад 2,4 млрд. грн.

МЕХАНІЗМ ПІЛЬГОВОГО МОЛОДІЖНОГО КРЕДИТУВАННЯ – НАЙЗАТРЕБУВАНИШИЙ СЕРЕД МОЛОДІ



6181 КАНДИДАТ НА ОТРИМАННЯ ПІЛЬГОВИХ КРЕДИТІВ МОЛОДІ ЗАРЕЄСТРОВАНІЙ У ВІДПОВІДНИХ РЕЄСТРАХ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА

Починаючи з 2015 року і по теперішній час з загального фонду державного бюджету України видатки за бюджетною програмою «Надання пільгового довгострокового державного кредиту молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла» **НЕ ПЕРЕДБАЧАЛИСЯ**

СОЦІАЛЬНІ ДОСЛІДЖЕННЯ

Опитування «Забезпечення молоді житлом», що було проведено U-Report, показало, що для **81,5%** U-репортерів питання забезпечення житлом є актуальним, а для **28,2%** U-репортерів найприйнятнішим механізмом забезпечення житлом є пільговий кредит на житло

Опитування, проведене на замовлення аналітичного центру CEDOS, показало, що причиною проблем із житлом **37 %** респондентів визначають не забезпечення державою громадян доступною іпотекою, а **33%** респондентів бажають скористатися пільговим кредитуванням під 3% річних (кредитування з низькою відсотковою ставкою або компенсація відсотків за іпотекою)